

5 JAHRE

NORD IMMOBILIEN

5 JAHRE

Gert Steinhauer jr. • Am Alten Sportplatz 9 • 26759 Hinte/Emden

Nord-Immobilien fünf Jahre im Markt präsent

Gert Steinhauer junior zunehmend im Bauträgergeschäft aktiv / Weitere Objekte am Stadtrand von Emden Constantia D44-West

klü **Emden/Hinte**. Auf den Tag genau vor fünf Jahren, am 30. August 1992, gründete Gert Steinhauer junior die Immobilienfirma „Nord Immobilien“. Am Anfang stand das überwiegende Geschäft mit Gebrauchtimmobiliën, inzwischen ist Gert Steinhauer im Bauträgergeschäft äußerst aktiv geworden.

Die Vermittlung und der Verkauf von Gebrauchtimmobiliën erstreckt sich auf den gesamten ostfriesischen Raum einschließlich der ostfriesischen Inseln, während sich das Bauträgergeschäft, die Erstellung von Neubauten, auf die Stadt Emden konzentriert.

Die absoluten „Renner“ unter den Neimmobiliën

sind im Moment Doppelhäuser. Im Neubaugebiet Constantia D44-West entstehen zur Zeit unter der Projektierung der Firma Nord Immobilien auf einem insgesamt 3300 Quadratmeter großen Grundstück drei Doppelhäuser. Mit der Fertigstellung ist Ende 97 zu rechnen.

Obwohl das Geschäft mit Eigentumswohnungen derzeit allgemein stagniert, plant Gert Steinhauer den Bau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt neun Wohneinheiten. Dieses Objekt wird ebenfalls im kommenden Jahr in Constantia D44-West entstehen und Ende 1998 bezugsfertig sein. Die Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, von der 1- bis zur 4-Zimmer-



Gert Steinhauer in seinem Immobilienbüro in Hinte.

wohnung, sollen bei guter Bauausführung und Qualität zu einem äußerst

günstigen Preis/Leistungsverhältnis dem Kaufinteressenten ange-

boten werden. Das Neubaugebiet Constantia D44-West in Emden-Larrelt

bietet eine attraktive Wohnlage am Stadtrand in ländlicher Umgebung und gleichzeitig einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Durch das außerordentlich attraktive Preis-Leistungsverhältnis besteht eine entsprechend große Nachfrage nach Häusern in Neubaugebieten am Emdener Stadtrand.

Die späteren Eigentümer haben bereits während der Planungs- und Bauphase die Möglichkeit, auf die Gestaltung und den Innenausbau der Häuser intensiven Einfluß zu nehmen. Gert Steinhauer bietet seinen Kunden eine intensive Beratung und Betreuung und erledigt von der Planung bis zur Fertigstellung alle Formalitäten.

Fotos(2): privat