



Nord-Immobilien – Bauabschnitt fertiggestellt

Neubauten in Constantia-West jetzt fertiggestellt



So werden auch die nächsten Doppelhäuser im Juni diesen Jahres aussehen.

Bild: Wrede

Bauabschnitt von Nord-Immobilien wurde abgeschlossen.

Von Redaktionsmitglied
PETRA SCHULTZ
☎ 89 00 46

Mehrere Bau-Einheiten der Firma Nord Immobilien sind im Baugebiet Constantia-West (Lar-

relt) jetzt fertiggestellt worden. Insgesamt sechs Doppelhäuser sind nun bezugsfertig und haben ihre Bewohner zum größten Teil schon aufgenommen.

Fünf weitere Doppelhäuser in diesem Baugebiet werden voraussichtlich im Juni diesen Jahres bezugsfertig sein.

Die Häuser sind durchweg sehr gut wärmegeämmt und

werden schlüsselfertig übergeben. Bei den Innenausstattungen, zum Beispiel der Heizungsanlage oder der Badausstattung, legte Immobilienkaufmann Gert Steinhauer großen Wert auf gehobene Ausstattungen.

Die Wohnfläche der Häuser beträgt 100 qm. Im Erdgeschoß befinden sich Wohnküche, Wohnzimmer, Diele, Gäste-WC

und Wirtschaftsraum und im ersten Stock sind zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Bad. Zusätzlich ist der Dachboden schon für den Ausbau vorbereitet. Einer Vergrößerung der Familie beziehungsweise der Einrichtung eines Arbeits- oder Gästezimmers steht dann nichts mehr im Wege.

Die Grundstücksfläche einer Doppelhaushälfte beträgt zwischen 300 und 450 qm. Je nach gartenbaulichen Interessen wird das Grundstück gewählt. Auf jeden Fall ist Platz, um künftig im Sommer den Tee- oder Kaffeebesuch auf der eigenen Terrasse bewirten zu können. Vielleicht kann ja auch schon die nächste Grillparty geplant werden.

Besonders wichtig ist Steinhauer die Baubetreuung für seine Kunden. Als Bauträger kümmert sich der Emdener um alle notwendigen Arbeiten die bei einem Bau anfallen, sei es die Arbeit mit dem Architekten, das Auswählen der Baufirma wie auch das Überwachen der Bautätigkeiten. Der Kunde hat damit keinen „Baustreß“, sondern braucht am Ende nur noch die Fliesen und den Teppich auszusuchen und einzuziehen.

Zur besseren Vorstellung und damit niemand ein Haus nur nach einem Plan kaufen muß, können die künftigen Bauherren und -frauen sich ein Musterhaus ansehen. „Und so, wie sie es dort gesehen haben, bekommen meine Kunden auch ihr

Haus“, betont Gert Steinhauer, „es kommen auch keine versteckten Kosten dazu, sondern es handelt sich immer um wirkliche Festpreise, die vertraglich festgehalten werden“, führt der Immobilienkaufmann weiter aus.

Für Ende diesen Jahres ist der Baubeginn eines 9-Familienhauses in Constantia-West geplant, ebenso wie Einfamilienhäuser.

Gert Steinhauer ist dabei natürlich nicht auf das Baugebiet Constantia-West festgelegt. Auch in anderen Gebieten in Emden oder außerhalb besorgt der 26 jährige Grundstücke und bietet seinen kompletten Bau-Service an. Hat ein Kunde sich selbst schon um ein Grundstück gekümmert oder eines in Aus-

sicht, übernimmt der gelernte Kaufmann auch hier gerne seine „Rundum-Bau-Betreuung“.

In Wybelsum ist zur Zeit ein Einfamilien-Musterhaus im Bau. Wie die Doppelhäuser kann auch dieses besichtigt werden, um eine bessere Vorstellung von der Größe und Anordnung der Räumlichkeiten zu bekommen. Denn nur so bekommt man eine klare Vorstellung von seinem zukünftigen Eigenheim. In Gedanken kann dann schon die Auswahl der Tapeten und der Einzug beginnen. Wie bei den Doppelhäusern wird auch bei den Einfamilienhäusern ein Festpreis vorher festgelegt und der Emdener übernimmt als Bauträger all anfallenden Arbeiten.



Gert Steinhauer sorgt für einen reibungslosen Ablauf. Bild: Lc