



Doppelhäuser von Nord Immobilien

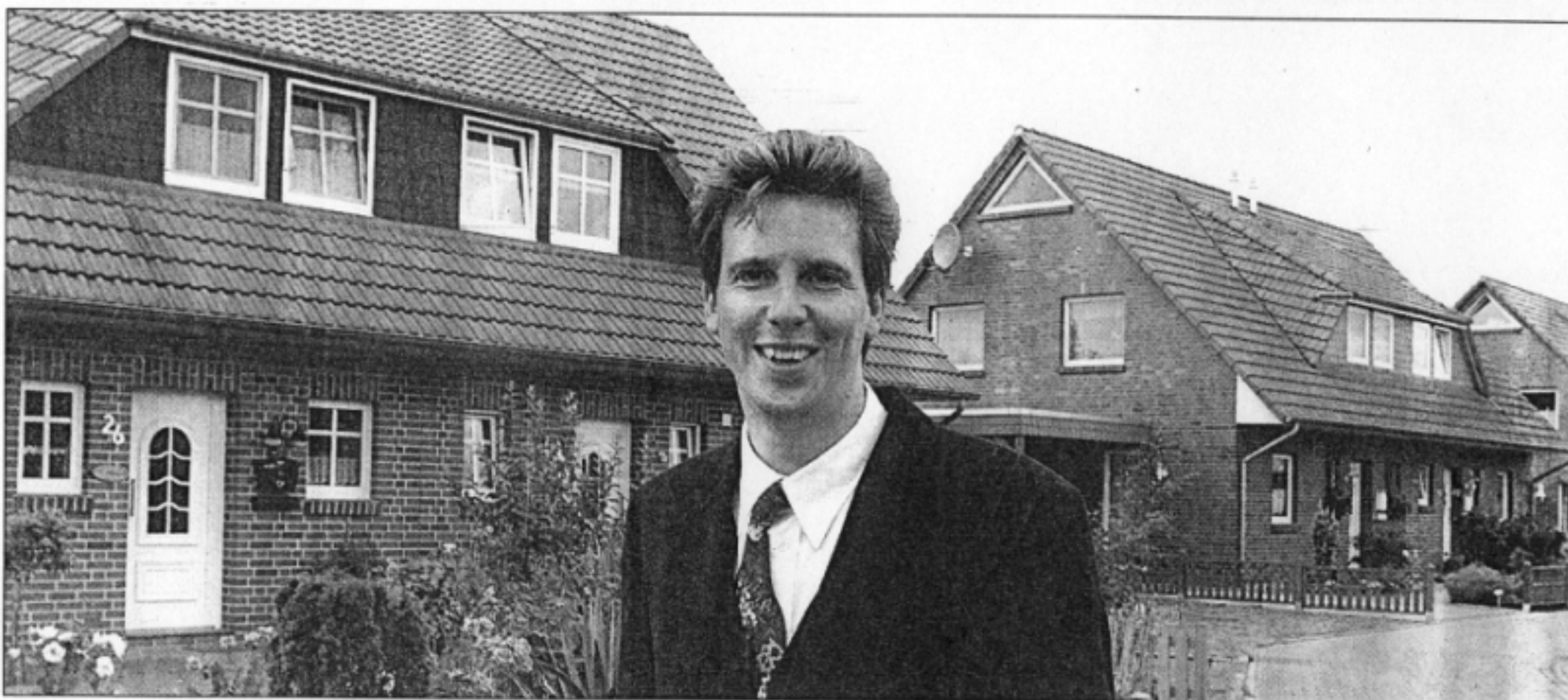
Bauen ohne Streß - Rund-Um-Service aus einer Hand

Immobilien-Kaufmann liefert Doppelhäuser bei Bauherren schlüsselfertig ab.

Von EZ-Redakteur
GÜNTHER GERHARD MEYER
☎ 0 49 41 / 92 92 44

Einen lückenlosen Rund-Um-Service von der ersten Planung bis zur Übergabe der Haustürschlüssel bietet der Nord-Immobilien-Kaufmann Gerd Steinhauer (30) seinen Kunden. Augenblicklich entstehen im Emder Viertel Constantia-West sowie im Stadtteil Borssum Doppelhäuser, die nach Fertigstellung komplett an die Bauherren übergeben werden. „Der Bauherr muss sich um gar nichts kümmern“, stellte Steinhauer fest, der die Doppelhäuser nicht nur in Eigenregie baut, sondern auch alle notwendigen Behördengänge, Beurkundungen und andere Formalitäten erledigt. „Der Bauherr steht nie alleine da.“

Trotzdem bleibe der Bauherr nicht außen vor, fügte Steinhauer hinzu. Steinhauer verwendet für eine Hälfte des Doppelhauses (Grundfläche 15 Meter mal 9,10 Meter) für den Komplettpreis von 218 500 Mark vom Fundament bis zum Dachfirst nur hochwertige Baustoffe namhafter Hersteller. Der Häuslebauer hat während der gesamten Bauzeit die Möglichkeit zu Änderungswünschen, beispielsweise beim Grundriss des Badezimmers, bei Fensterfronten oder Fußböden. „Wir gehen die Baupläne genau mit



Mit Vertrauen bauen: Nord-Immobilien-Kaufmann Gerd Steinhauer hält seinen Doppelhaus-Kunden jeden Stress und Ärger fern.

Bild: Leding



Auch während der Bauphase ist noch vieles möglich.

unseren Kunden durch. Dort, wo Änderungen gewünscht sind, klappt das oft und dann auch ohne Aufpreis - sofern die Wünsche nicht allzu weit von unseren Alternativ-Vorschlägen abweichen.“ Die Einflussnahme kann bis in Details gehen, beispielsweise, wo einmal Steckdosen verlegt werden - oder der antike Schrank von der Erbtante seinen Platz finden soll. Sonderwünsche werden besprochen,

Steinhauer rechnet dann im Kostenvoranschlag auf Heller und Pfennig die Mehrkosten aus.

Nach bisher 44 gebauten Doppelhaus-Hälften (Einheiten) kann Steinhauer eine sehenswerte Bilanz vorweisen. Unter den Bauherren, die Steinhauer betreut, seien sogar solche Kunden, die eigentlich nie im Sinn hatten, ein Haus zu bauen, weil sie sich den Stress während der Bauzeit nicht antun wollten.

Und nicht nur das: Selbst vor unliebsamen Nachbarn sind die Bauherren weitgehend gefeit. Krach untereinander oder böse Überraschungen gibt es nicht. „Mehr als 90 Prozent meiner Kunden haben sich spätestens nach dem Notar-Termin angefreundet. Viele überlegen anschließend sogar gemeinsam, wie der Garten gestaltet werden kann.“