



Große Eigentumswohnung in zentraler Lage mit Gartennutzung

180.000 € 112 m² 4
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
26721 Emden (Stadtzentrum)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f37q5n> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **180.000 €**

Hausgeld **580 €**

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Unterschrift des Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Lage

In zentraler Lage von Emden. Nur wenige Gehminuten von der Emdener Innenstadt entfernt.

Die Wohnung

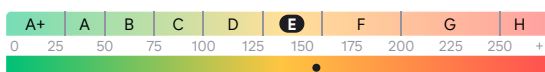
Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	frei

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Garten, Loggia
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1986

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1986

Gültigkeit
10.09.2021 bis 09.09.2031

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
157,20 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Zentrumsnah in der wunderschönen ostfriesischen Stadt Emden befindet sich diese große Eigentumswohnung.

Sie befindet sich im hinteren Teil eines Mehrfamilienhauses, in welchem sich nur 2 der Wohnungen befinden. Diese beiden Wohnungen teilen sich einen separaten Eingang, welcher sich an der Hausseite befindet. Eine breite Treppe führt in das erste OG des Hauses zu dieser Wohnung. Beim Betreten der Immobilie befinden Sie sich in dem großen Flur, von welchem alle Zimmer abgehen.

Das geräumige Wohnzimmer ist mit Parkettboden ausgestattet. Von hier gelangen Sie auf die Loggia mit Blick ins Grüne. Die Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für den Essbereich.

Es stehen weiterhin das Elternschlafzimmer und zwei weitere Räume mit jeweils ca. 17 m² und ca. 11 m² zur Verfügung. Das Badezimmer verfügt über Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie 2 Waschbecken. Die

Dusche wurde bereits modernisiert.

Ein besonderes Highlight ist der Wäscheschacht. Dieser befindet sich im Badezimmer und fördert die Wäsche in den Keller, wo auch die Waschmaschine steht.

Die Gartennutzung und Pflege obliegt aktuell den Eigentümern dieser Wohnung. Eine Gartenhütte ist ebenfalls vorhanden.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zum Angebot. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung, ist aber in unmittelbarer Nähe immer zu finden.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- Loggia
- Gartennutzung
- Gartenhütte
- separater Waschkeller
- Kellerraum
- kein Stellplatz

Weitere Informationen

Sonstiges

Die Wohnung ist wie auf den Bildern zu sehen, gepflegt aber renovierungsbedürftig.

Das Haus befindet sich auf einem Eigentumsgrundstück. Eine Hausverwaltung ist vorhanden.

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Nord-Immobilien

Schloßstraße 81,
26759 Hinte/Loppersum



Frau Christina Müller
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04925 – 925755
Telefon: 0151 22 98 60 68

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f37q5n> →

Alle Bilder



Wohnzimmer ganz.jpg



Wohnzimmer.jpg



Wohnzimmer Sitzbereich.jpg



Loggia web.jpg



Küche Essen.jpg



Küche ganz.jpg



Küche Essplatz.jpg



Küchenfenster.jpg



Schlafzimmer.jpg



Gästezimmer Eingang.jpg



Flur.jpg



Flur Oberlicht.jpg



Bad.jpg



Bad Wanne.jpg



Bad Dusche.jpg



Toilette.jpg



Garten.jpg



Gartenhütte.jpg



Grundriss Wohnung Stadt.jpg