

# Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Scout-ID: 158016927  
Objekt-Nr.: 202504102

**Nord  
Immobilien**  
Gert Steinhilber

## Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien  
Frau Christina Müller  
E-Mail: [mueller-nord-immobilien@e.mail.de](mailto:mueller-nord-immobilien@e.mail.de)  
Tel: +49 1512 2986068  
Mobil: +49 1512 2986068  
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	311,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	158,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mieteinnahmen pro Monat: 490,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., (5.355,- Euro inkl. MwSt.) verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

# Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die im Jahre 1985 erbaute Doppelhaushälfte bietet im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang, die Küche inkl. EBK, Diele, Gäste-WC, HWR, Abstellraum und Garage.

Von der Küche aus besteht ein Zugang zum Hauswirtschaftsraum, durch welchen Sie ebenfalls in den Abstellraum und auch Garten gelangen.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 2 große Schlafräume und ein Bad.

Der Dachboden ist ausgebaut.

Ein kleiner Garten lädt zum Verweilen ein.

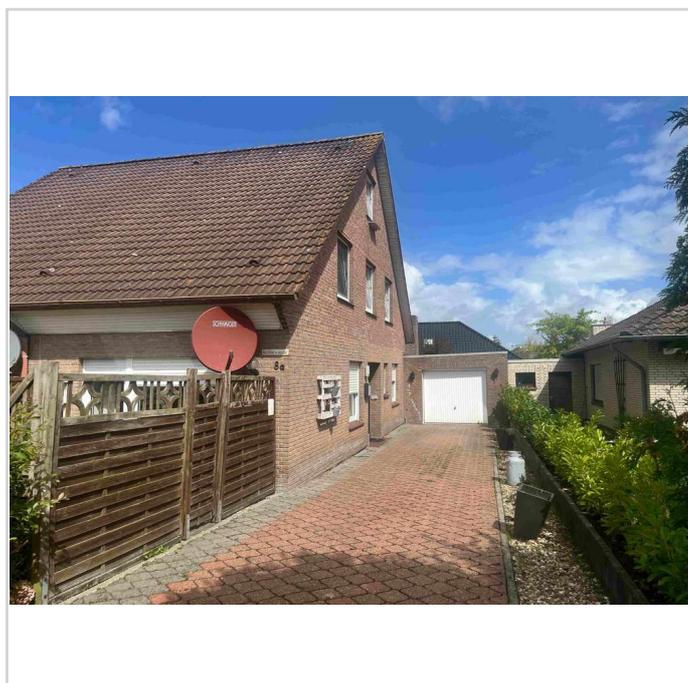
Das Haus ist vermietet.

## Ausstattung:

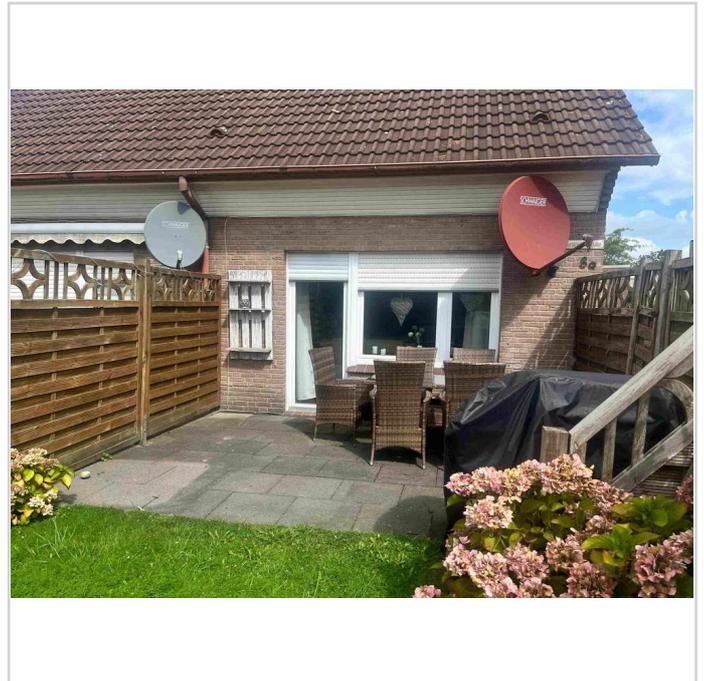
- Garage
- EBK
- Heizung von 2013
- großer Hauswirtschaftsraum

## Lage:

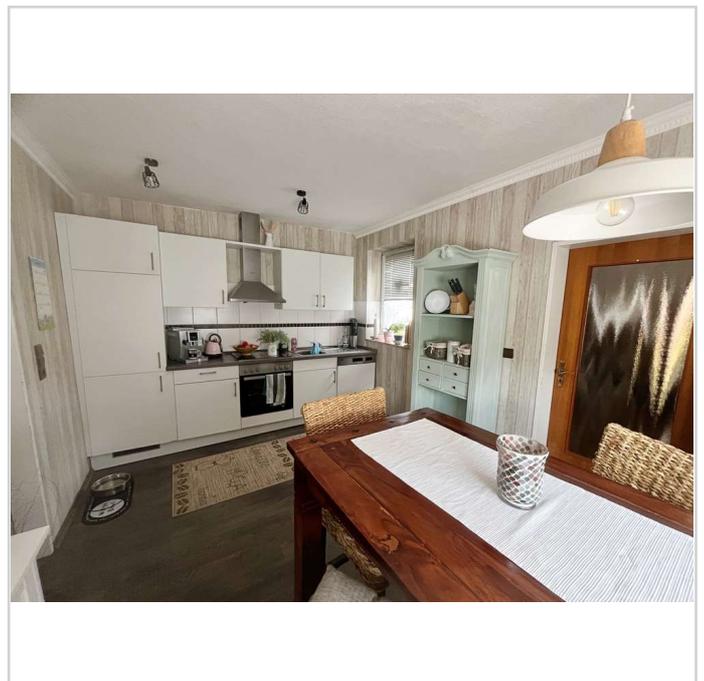
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung im Emdener Ortsteil Twixlum.



Ansicht



Vorgarten



Küche

## Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Küche Essbereich



Wohnen



Diele



Hausflur

# Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Schlafen



Schlafen



Schlafen2



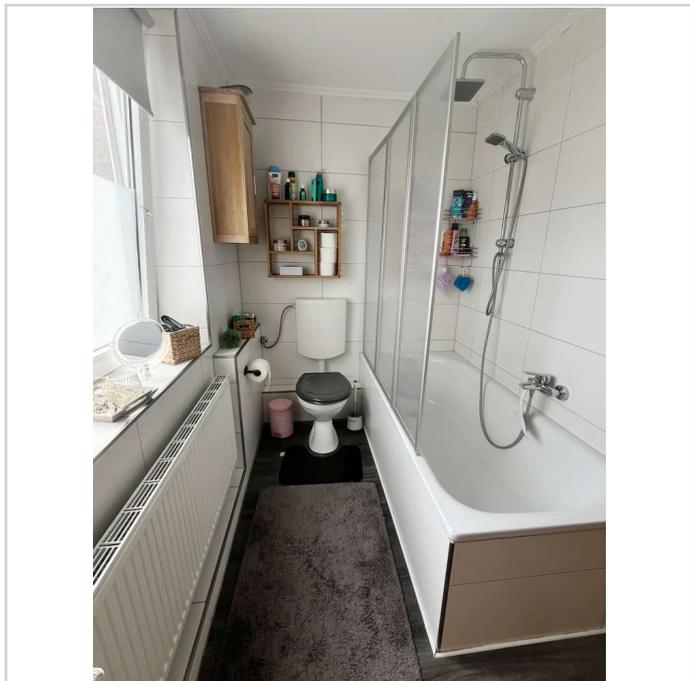
Schlafen2

# Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum

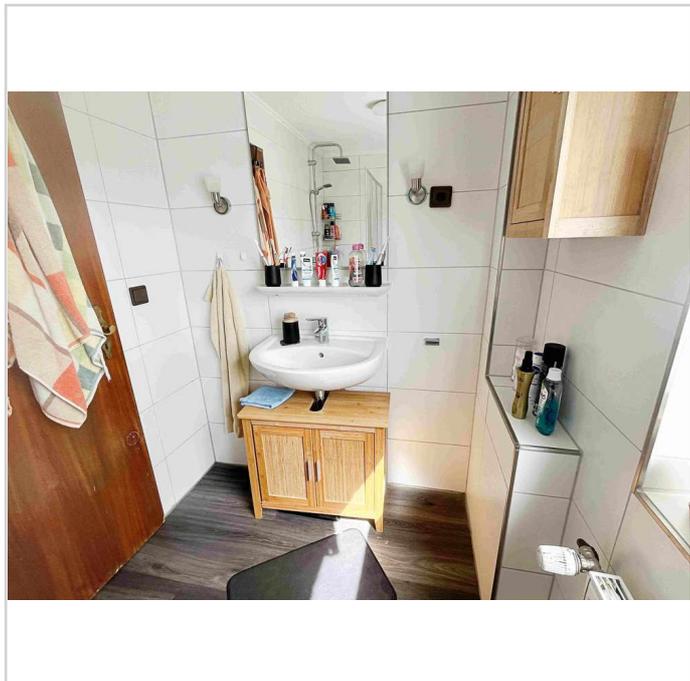


26723 Emden

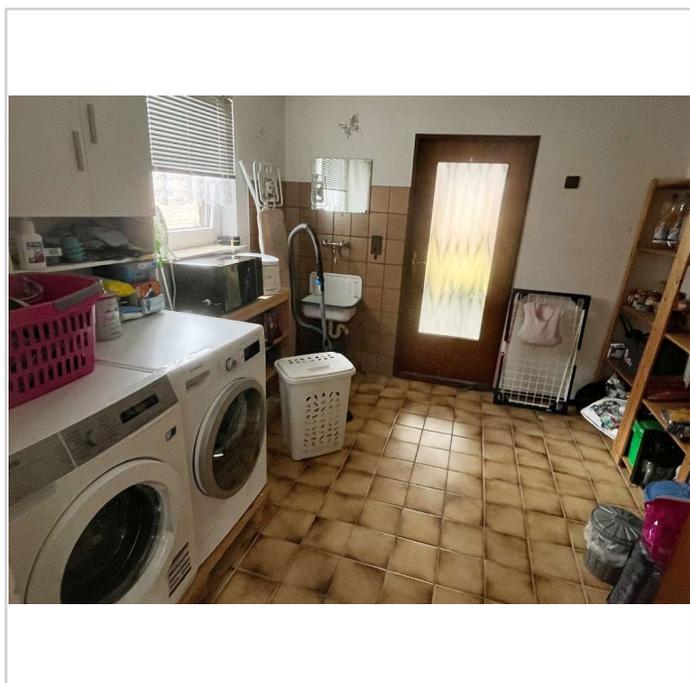
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



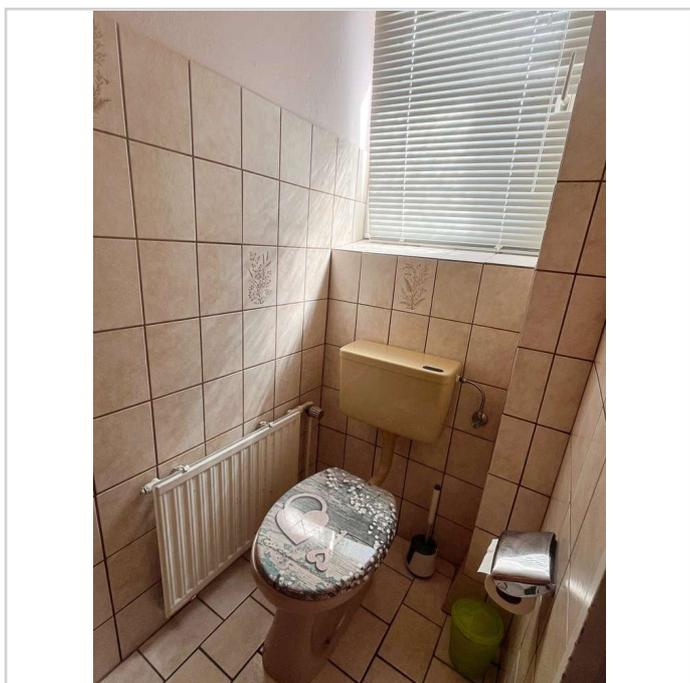
Bad



Bad



HWR



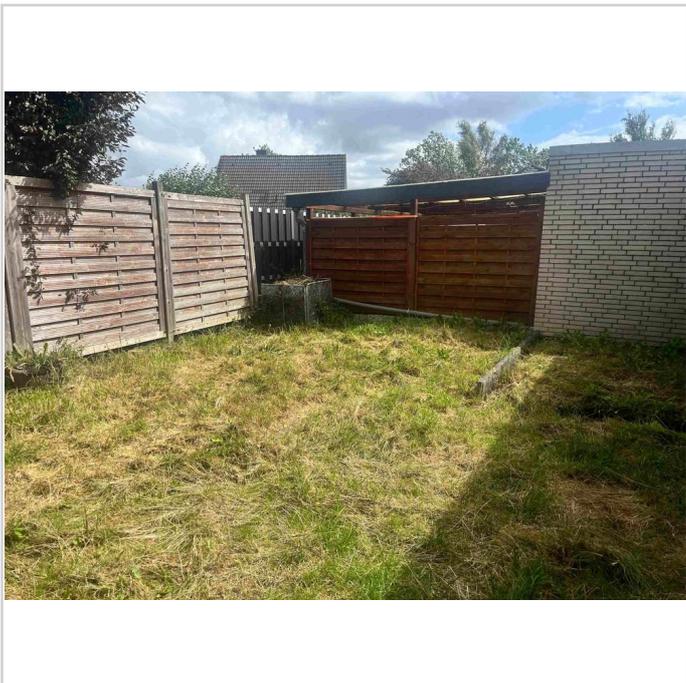
WC

# Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum

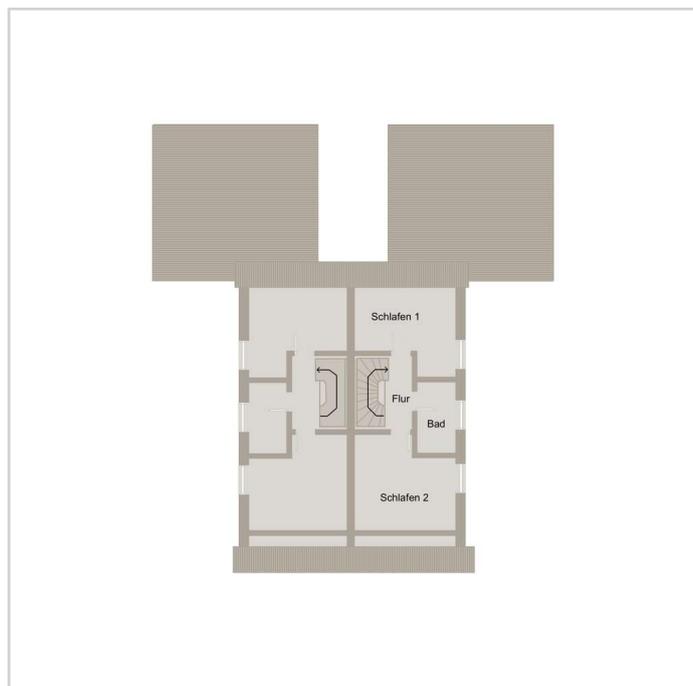
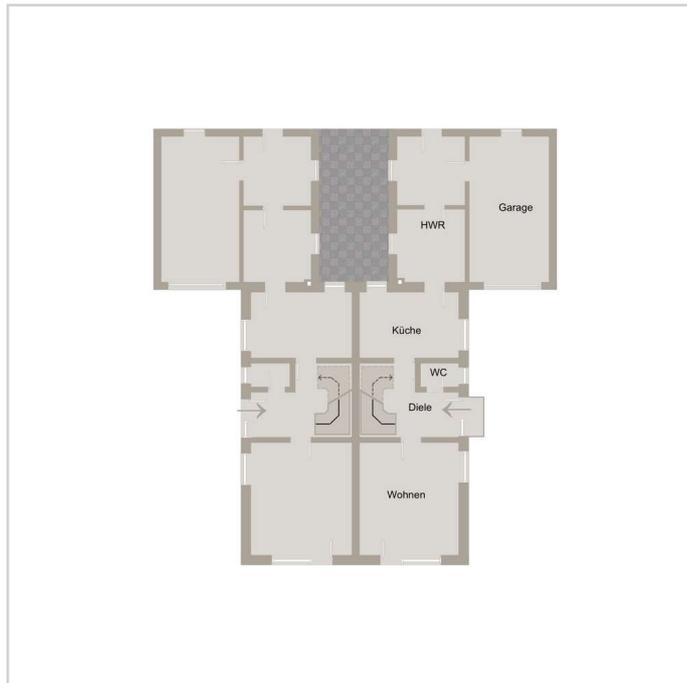


26723 Emden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Garten hinten

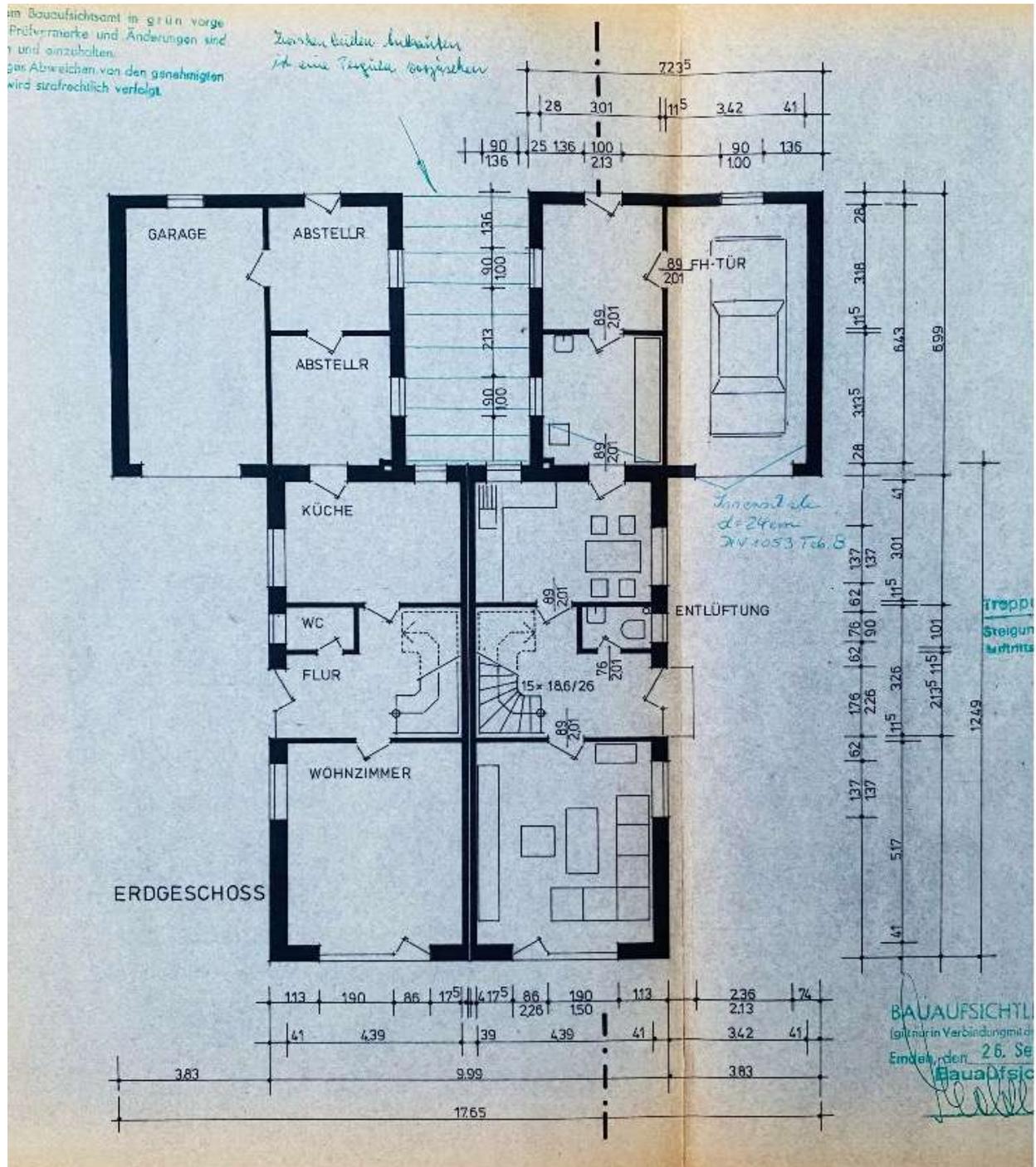


# Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00  
 Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Grundriss EG

## Doppelhaushälfte in Emden, Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

