

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR

Scout-ID: 154311957
Objekt-Nr.: 20241003

**Nord
Immobilien**
Gert Steinhilber

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Frau Christina Müller
E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de
Tel: +49 1512 2986068
Mobil: +49 1512 2986068
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	100,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	November 2024
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 290,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieser Ausblick wird Sie begeistern!

Diese hübsche 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Herrentorviertel bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick - zum Einen über das Herrentorviertel bis hin zur Stadt und zum Anderen auf 's Wasser.

Egal ob vom großzügigen Wohnzimmer mit Loggia, der Küche oder dem Schlafzimmer - der Ausblick ist gleichermaßen herrlich.

Auf ca. 61 m² bietet diese Immobilie das schöne, helle Wohnzimmer mit Loggia, eine Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, den Flur und einen kleinen Abstellraum.

Über einen Fahrstuhl erreichen Sie diese Wohnung in der 5. Etage des Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist mit Klickvinyl ausgestattet und weiß gestrichen.

Die vorherige EBK wurde bereits entfernt, so dass Sie sich Ihre Küche ganz nach Ihrem Geschmack ausstatten können.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum und ein Stellplatz.

Ausstattung:

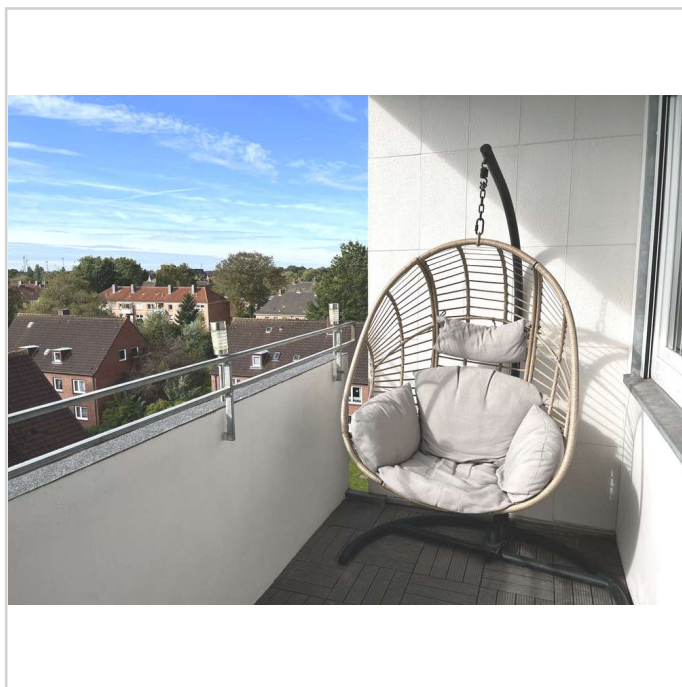
- Loggia
- Sprechanlage
- Badewanne
- Fahrstuhl
- Keller
- Pkw Stellplatz

Lage:

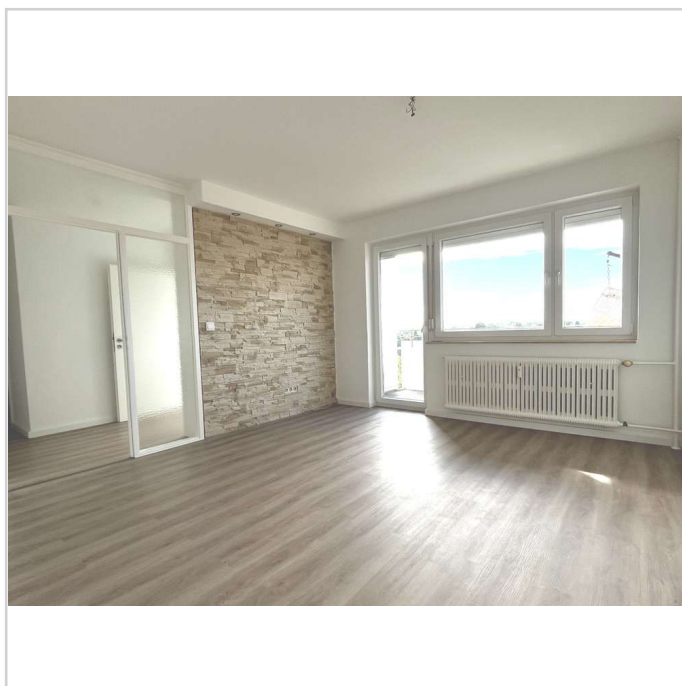
Im beliebten Emden Herrentorviertel befindet sich die Wohnung in der 5. Etage eines Mehrfamilienhauses.

Die Emden Innenstadt ist fußläufig erreichbar.

Von der Loggia, der Küche und dem Schlafzimmer aus haben Sie einen phantastischen Blick über Teile der wunderschönen Seehafenstadt Emdens.



Ansicht



Wohnzimmer

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick

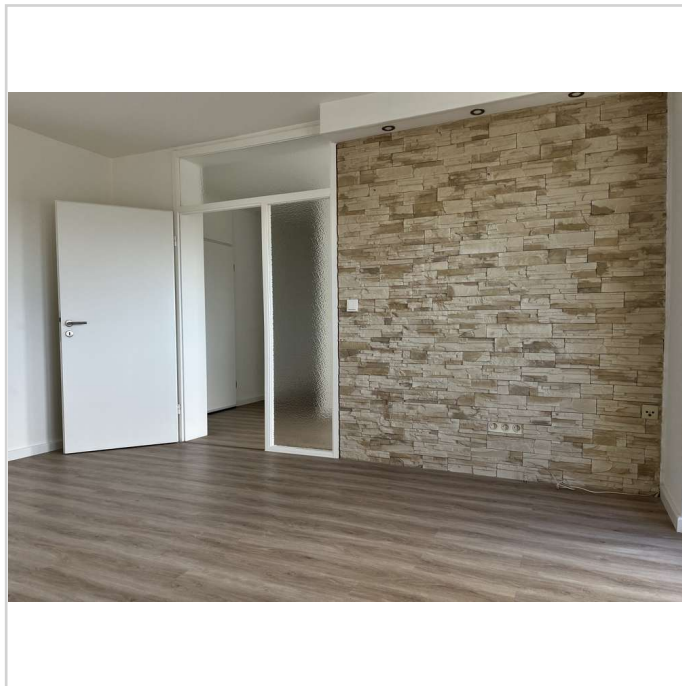


26725 Emden

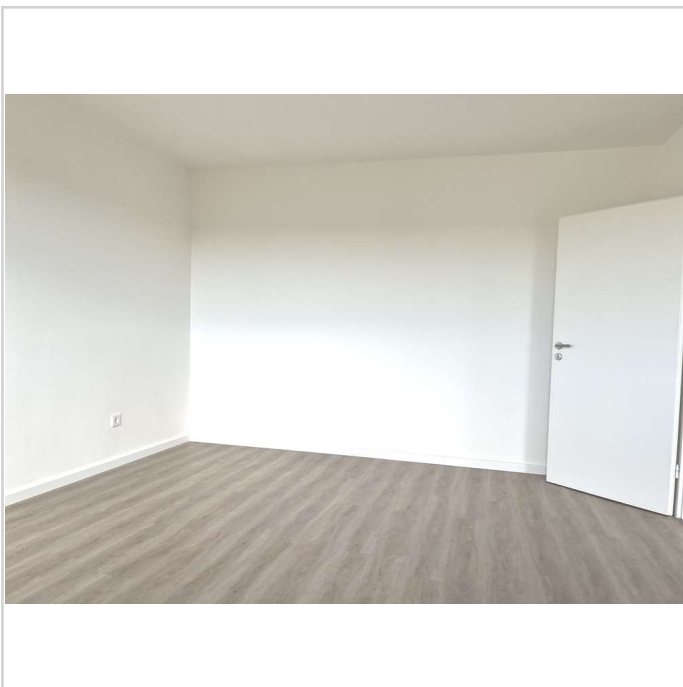
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR



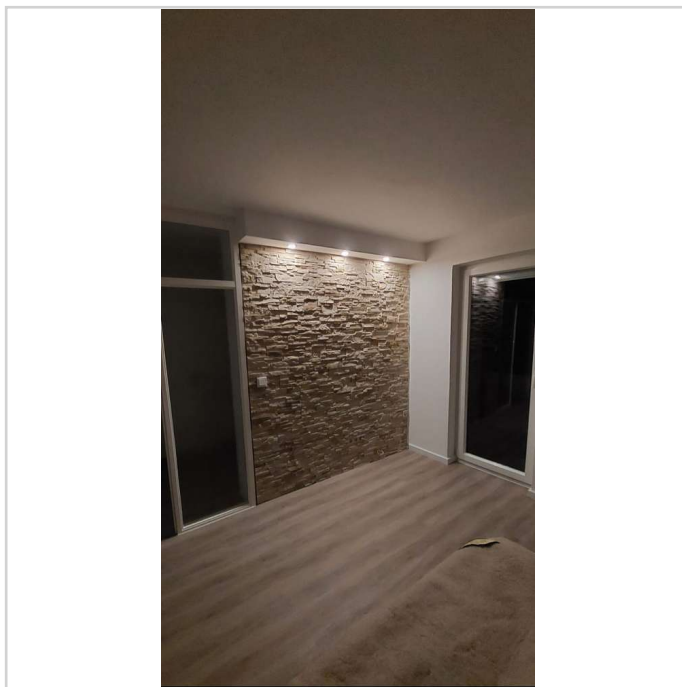
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



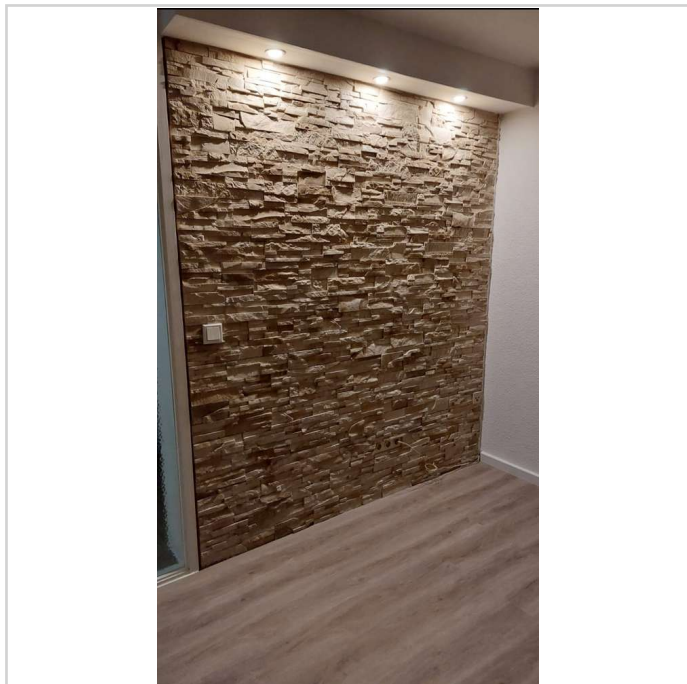
Wohnzimmer abends

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick

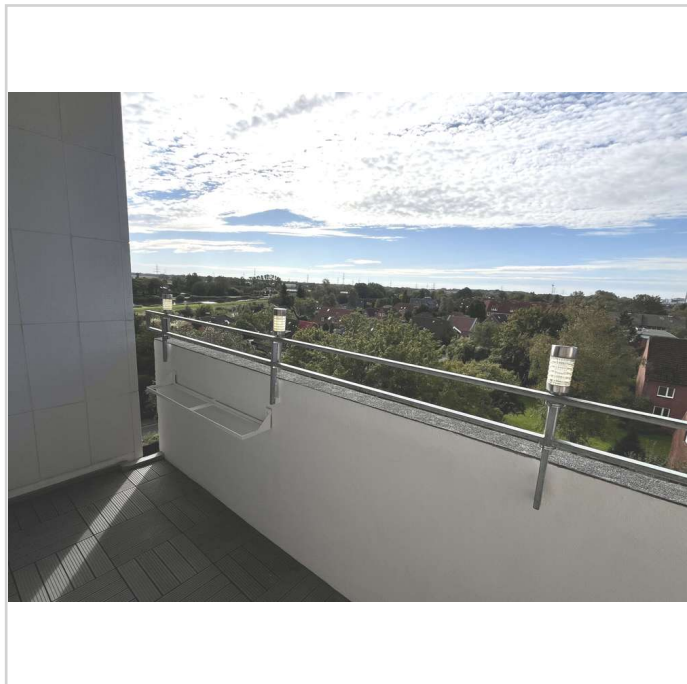


26725 Emden

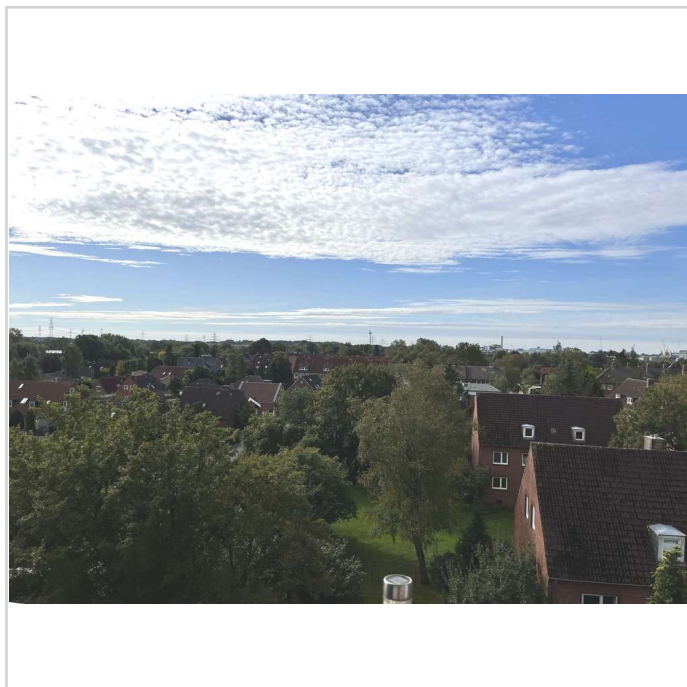
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR



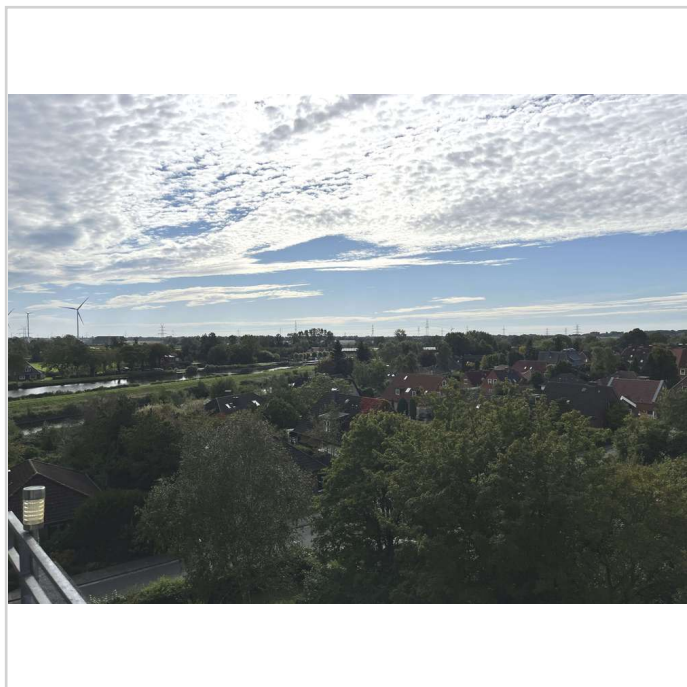
Wohnzimmer



Loggia



Blick von der Loggia



Blick zum Wasser von der Loggia

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick



26725 Emden

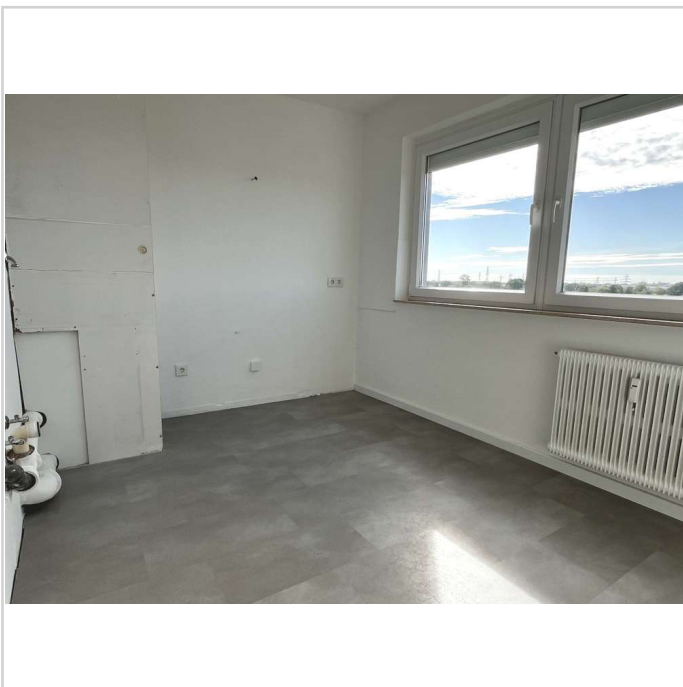
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR



Küche



Küche Sitzplatz



Küche



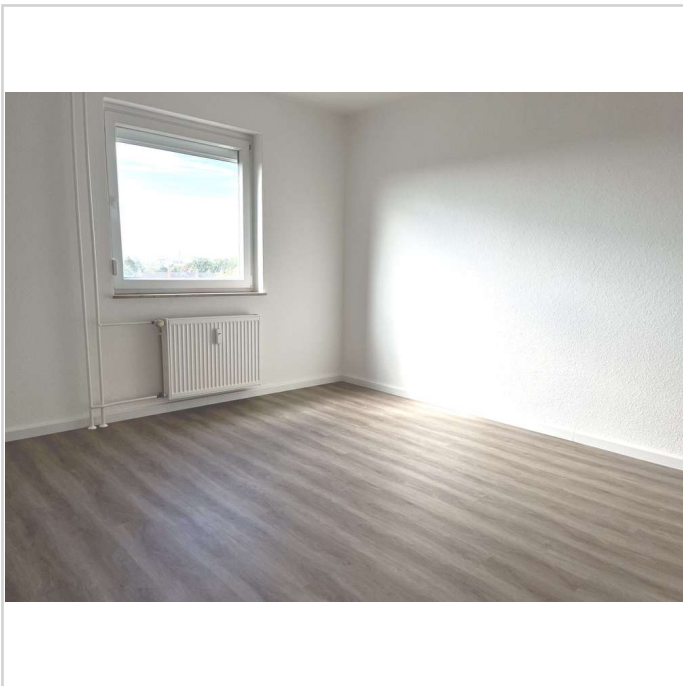
Blick aus dem Küchenfenster

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick

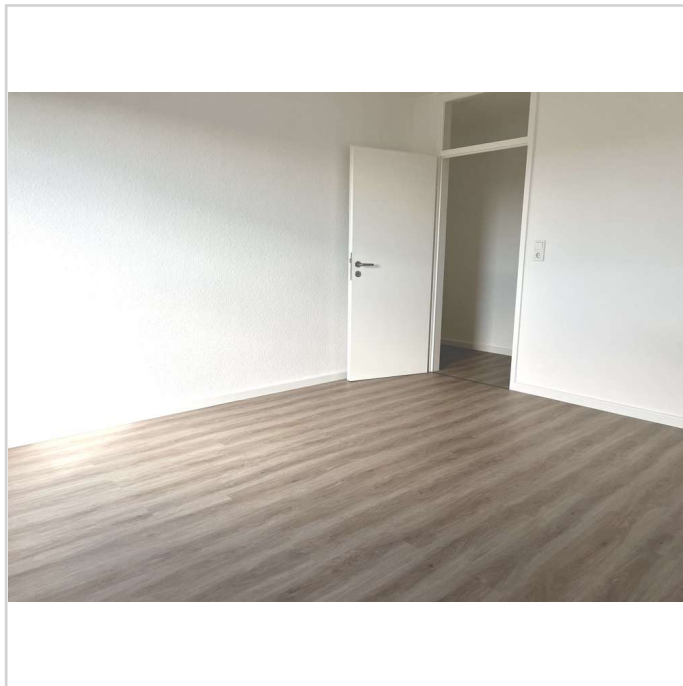


26725 Emden

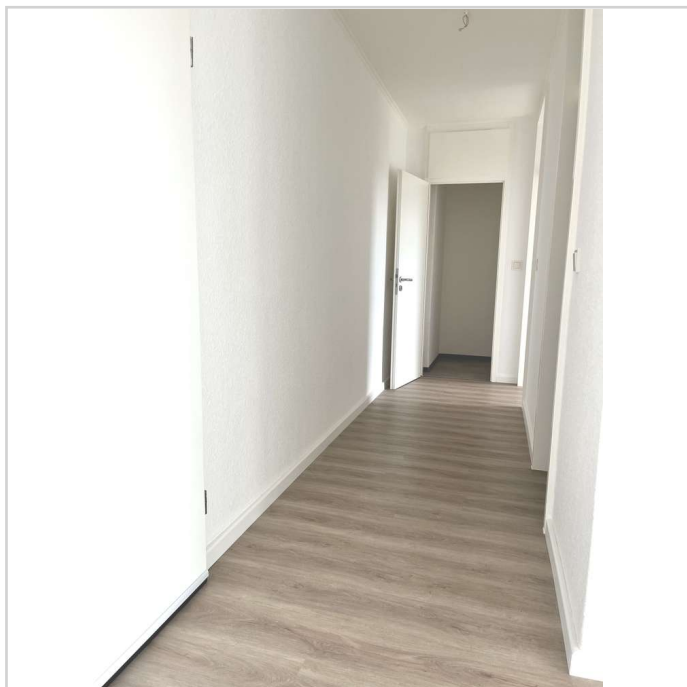
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR



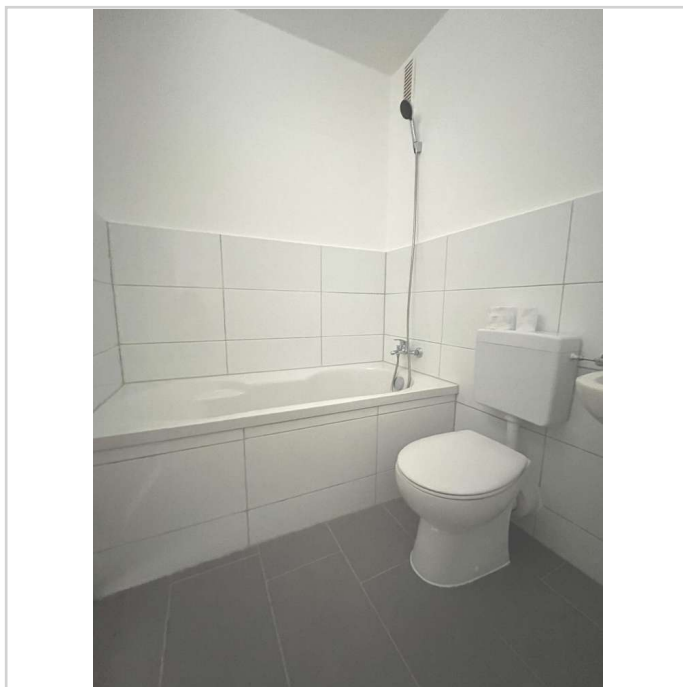
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



BAd

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick

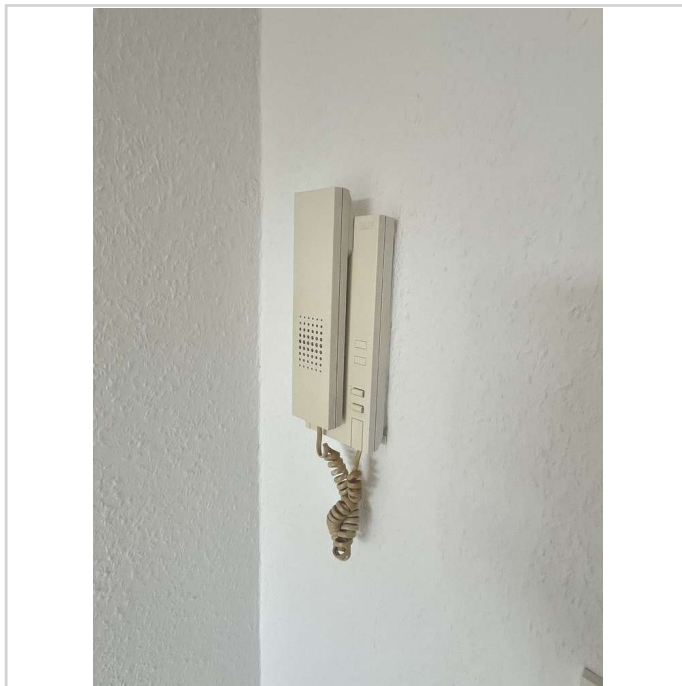


26725 Emden

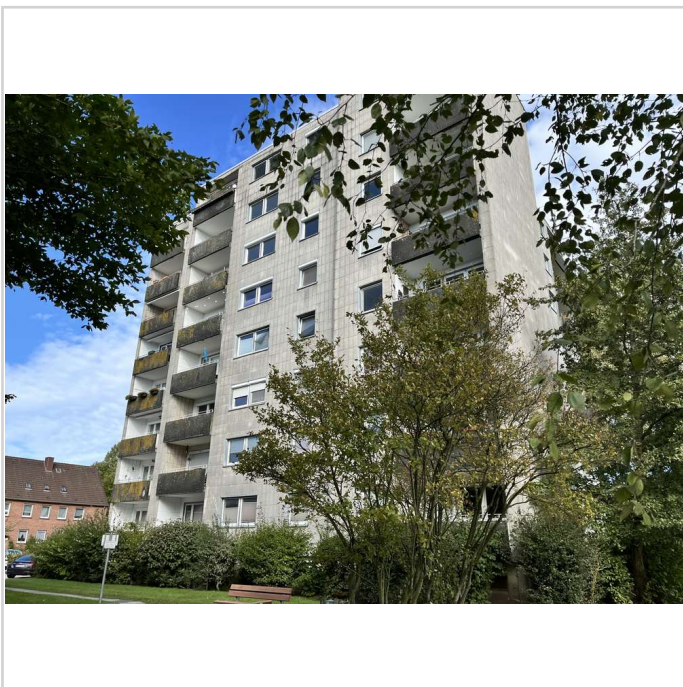
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR



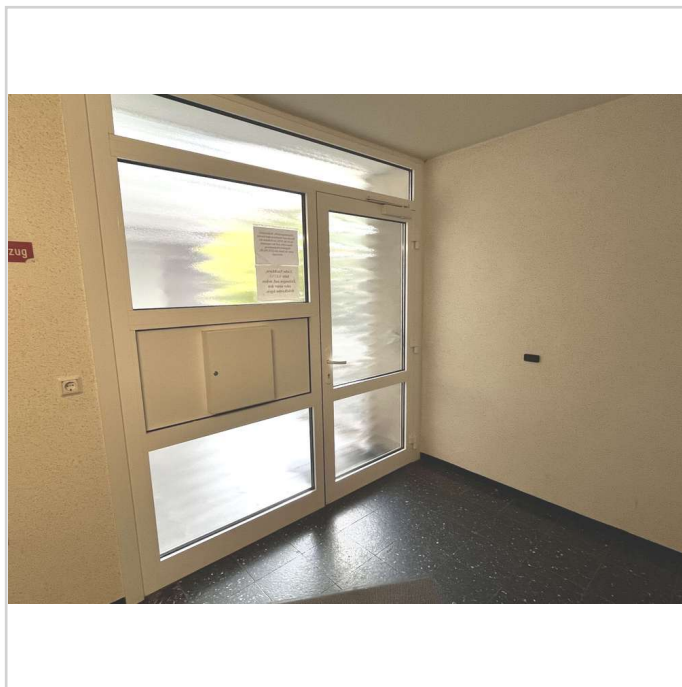
Wanne



Sprechanlage



Ansicht Haus



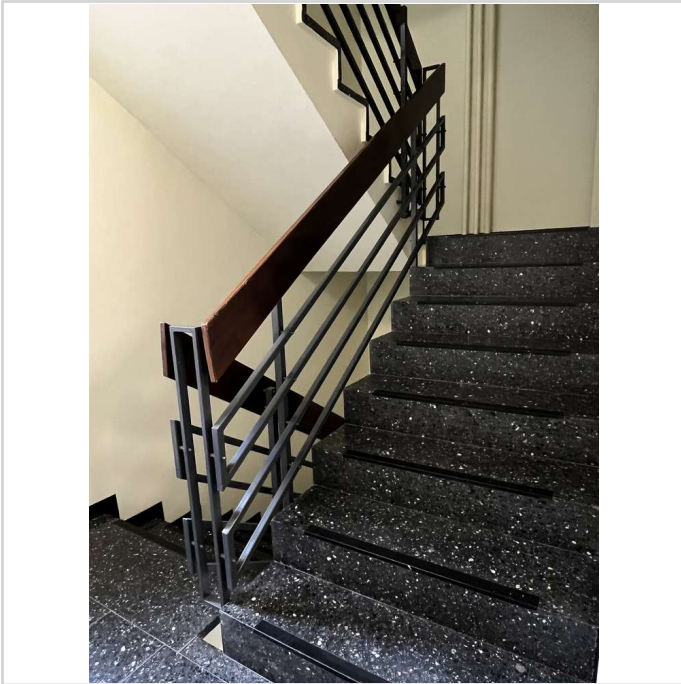
Eingangstür

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR



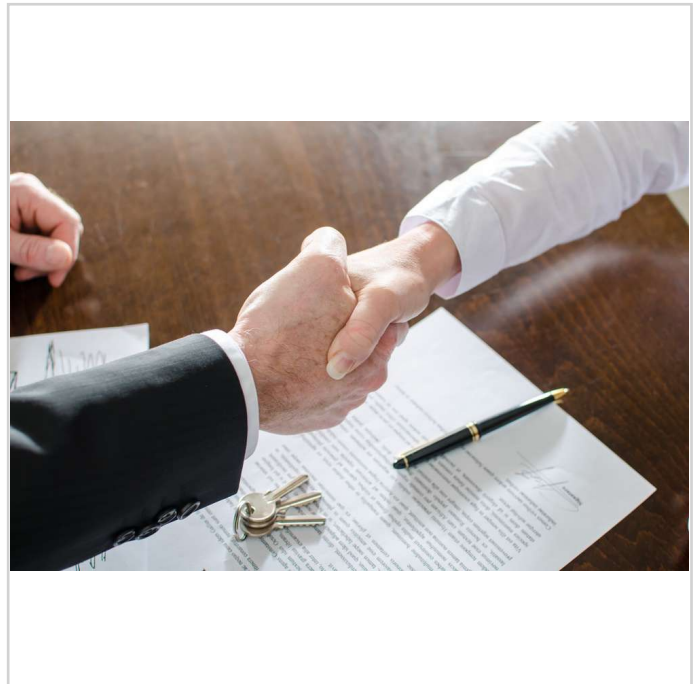
Treppenhaus



Treppenhaus Fahrstuhl



Grundriss



Wir sind für Sie da

Herrentorviertel! Eigentumswohnung mit wunderschönem Ausblick



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaufpreis: 138.000,00 EUR

