



Komplett renoviertes Reihenendhaus in Emden zu verkaufen

145.000 €	70 m²	4	242 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
26725 Emden (Friesland)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fpak5d> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

145.000 €

Provision für Käufer

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Lage

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Reihenendhaus	1936

- ✓ Garten
- ✓ 2 Stellplätze
- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Ausstattung: möbliert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1936

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
30.07.2024 bis 29.07.2034

Effizienzklasse
G

Endenergiebedarf
200,40 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen ein komplett renoviertes und saniertes Reihenendhaus in ruhiger Lage in Emden, Friesland anbieten.

Das Haus ist liebevoll mit viel Geschmack renoviert worden. Beim Betreten des Hauses fühlt man sich gleich wohl und behaglich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Esszimmer, von welchem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt oder auch in die angrenzende Küche. Die Küche ist nicht groß, verfügt aber über eine Einbauküche und einen Essplatz für 4 Personen.

Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss das moderne Badezimmer mit Badewanne.

Das Wohnzimmer ist hell und großzügig geschnitten und vermittelt das

Gefühl von Urlaub.

Im Obergeschoss befinden sich ein Elternschlafzimmer und das Kinderzimmer.

Als Stauräume stehen der Dachboden und ein Abstellraum zur Verfügung. Außerdem ist über der Küche noch ein weiterer Dachboden nutzbar.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet einen separaten Zugang.

Für Gartengeräte und Werkzeug steht ein Schuppen zur Verfügung.

Das Haus kann nach Absprache möbliert übergeben werden.

Ausstattung

Das Haus wurde im Jahre ca. 1936 erbaut und in den letzten 10 Jahren umfangreich saniert und modernisiert. Es wurde eine neue Heizung eingebaut, Wasserleitungen und Abwasserleitungen erneuert. Isoliert, neue Fenster (bis auf 2) eingebaut, das Bad erneuert usw.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Nach Absprache

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Nord-Immobilien

Schloßstraße 81,
26759 Hinte/Loppersum



Frau Christina Müller
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04925 – 925755
Telefon: 0151 22 98 60 68

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fpak5d> →

Alle Bilder



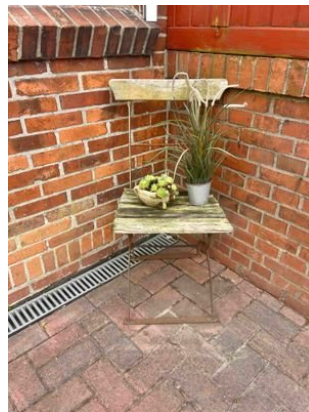
Ansicht



Ansicht



Haustür



Detail



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer Sitzbereich



Detail Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Küche.jpg



Küche



Essbereich



Eltern



Eltern



Kind



Kind



Badewanne



Waschtisch



Bad WC



Flur Treppe



Terrasse



Detail Terrasse



Deko



Garten Rasenfläche



Garten Kletterhaus



Garten



Detail



Schuppen / Werkstatt



86227__Objekt_Friesland_EG.jpg



86227__Objekt_Friesland_DG.jpg