

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

Scout-ID: 154534618
Objekt-Nr.: 154534677

**Nord
Immobilien**
Gert Steinhilber

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Frau Christina Müller
E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de
Tel: +49 1512 2986068
Mobil: +49 1512 2986068
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	311,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	105,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1985
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57%
3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die im Jahre 1983 erbaute Doppelhaushälfte bietet im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Küche inkl. EBK, Diele, Gäste-WC, HWR, Abstellraum und Garage.

Von der Küche aus besteht ein Zugang zum Hauswirtschaftsraum, durch welchen Sie ebenfalls in den Abstellraum und auch Garten gelangen.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 2 große Schlafräume und ein Bad.

Der Dachboden ist ausgebaut.

Ein kleiner Garten lädt zum Verweilen ein.

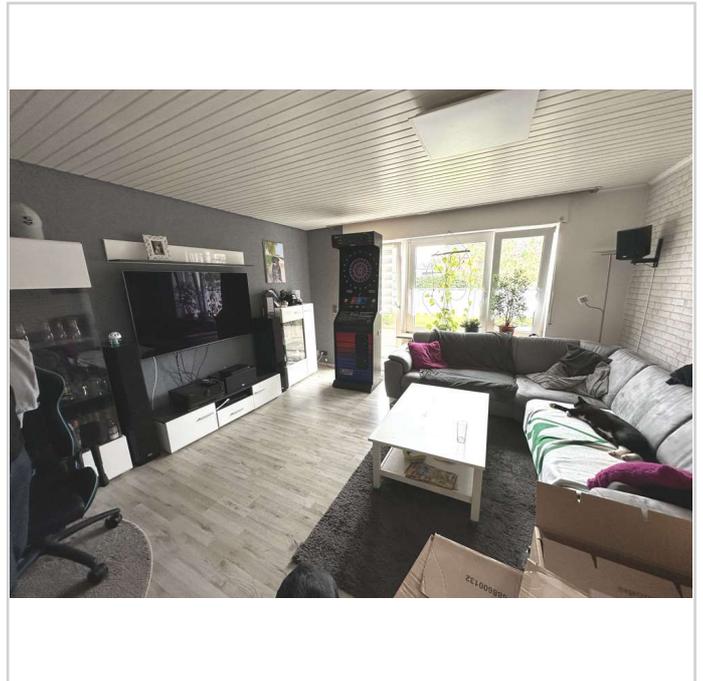
Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung im Emden Ortsteil Twixlum.

Sonstiges:

Das Haus ist ideal zur Vermietung oder aber auch zur Eigennutzung.

Es besteht die Möglichkeit, die danebenliegende, vermietete Doppelhaushälfte ebenfalls zu erwerben.



Wohnzimmer



Küche



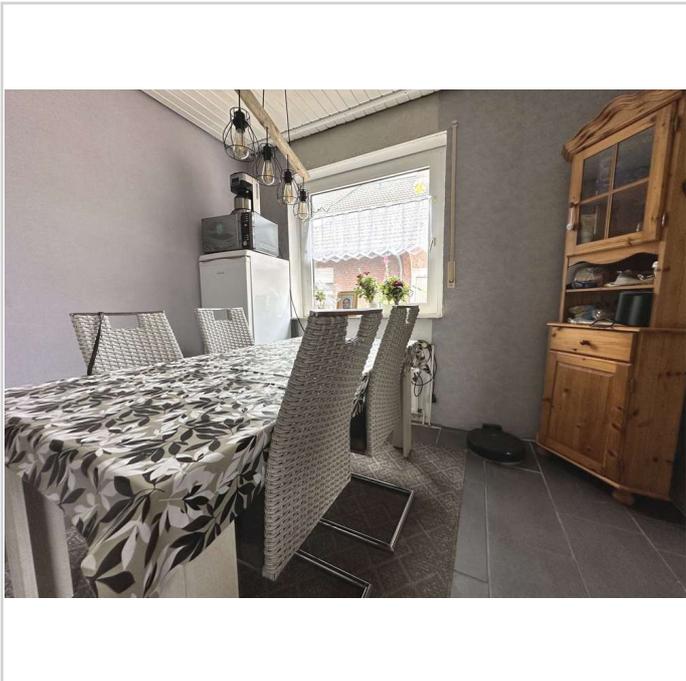
Ansicht

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum

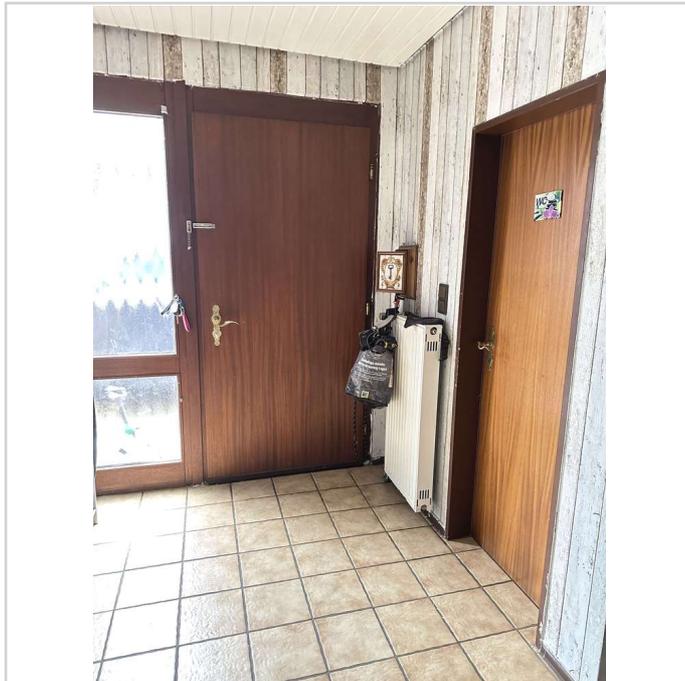


26723 Emden

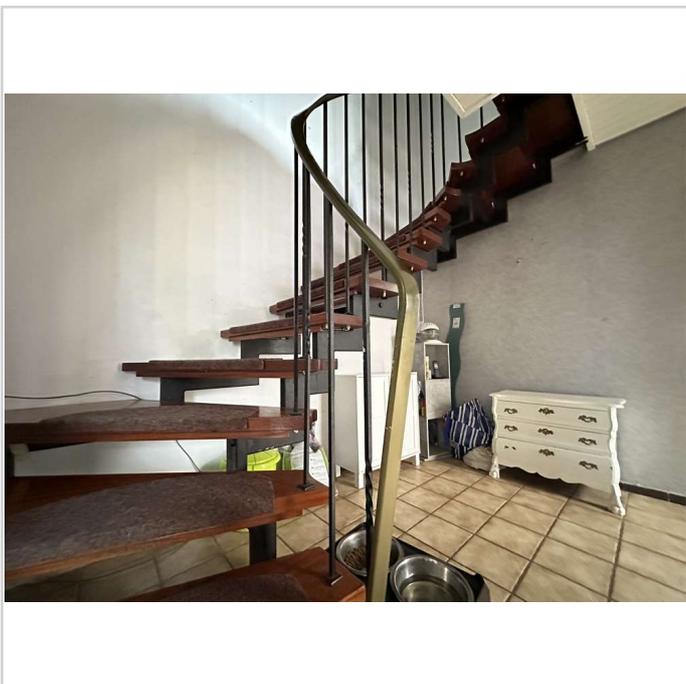
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



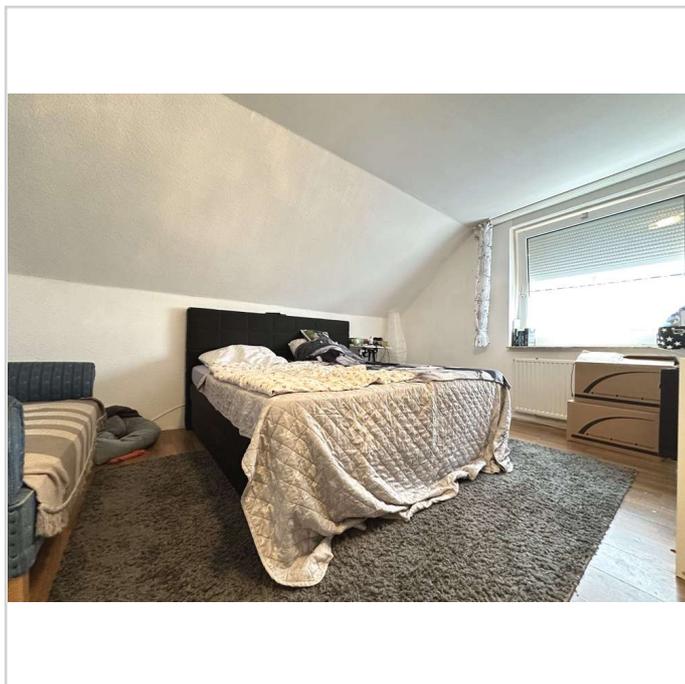
Essbereich



Flur



Treppenhaus



Schlafzimmer

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



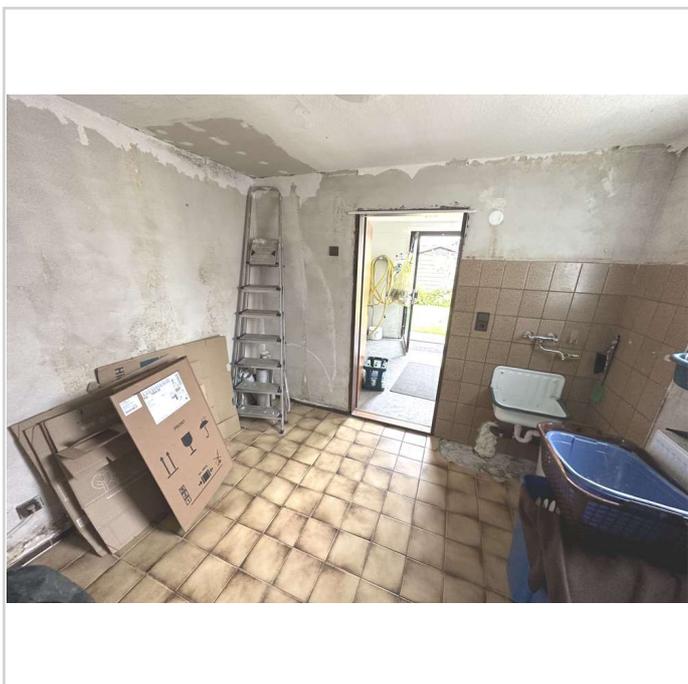
Gäste-WC

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum



26723 Emden

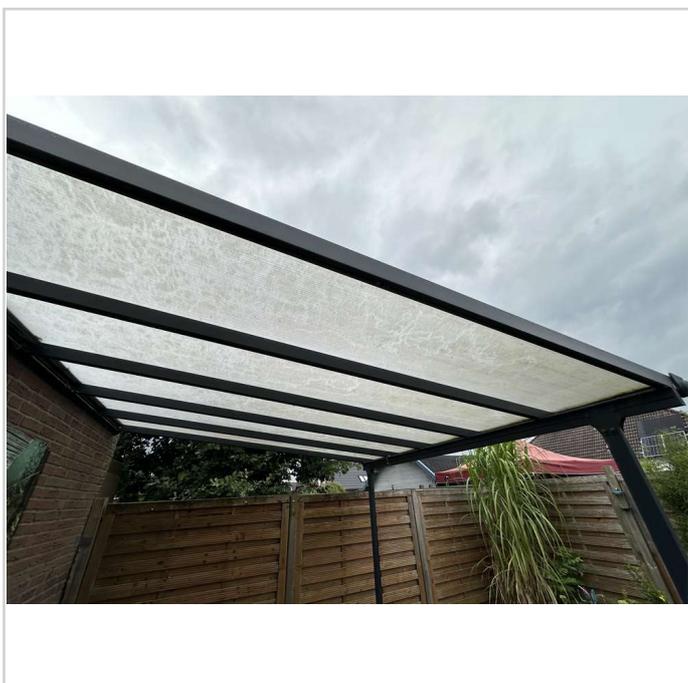
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



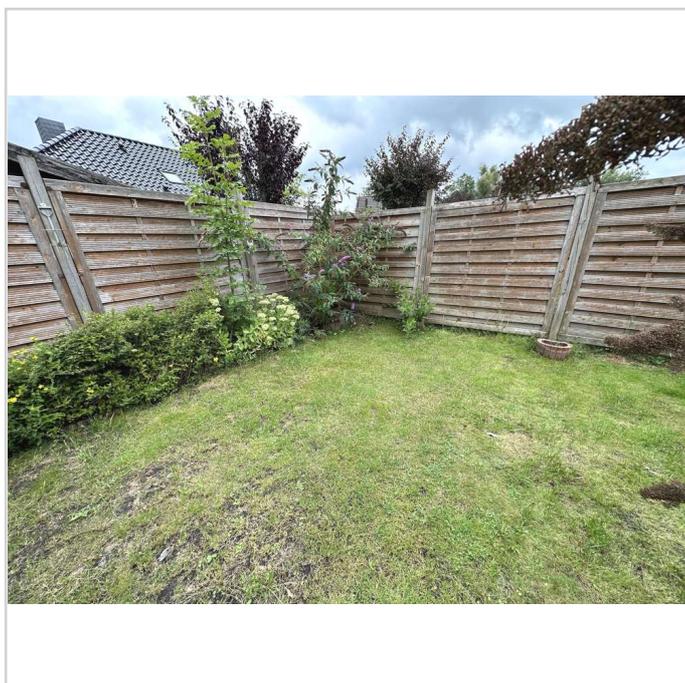
Hauswirtschaftsraum



Detail: Heizungsanlage



Überdachung



Garten

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum

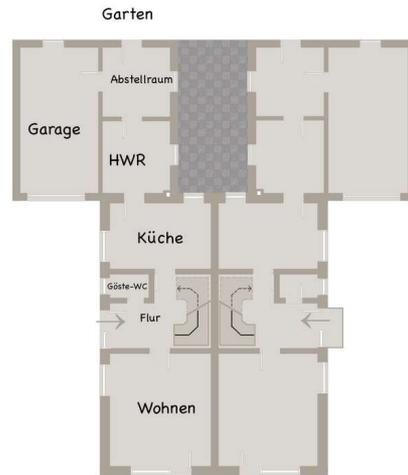


26723 Emden

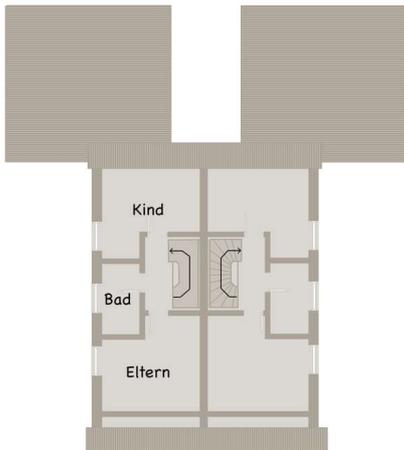
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



Dachboden



EG



OG



Wir sind für Sie da!

Doppelhaushälfte in Emden Twixlum



26723 Emden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

