



Direkte Innenstadtlage! ETW mit Balkon und Stellplatz

190.000 € 100 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
26721 Emden (Stadtzentrum)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fcat5n> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **190.000 €**

Hausgeld **223 €**

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Unterschrift des Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Lage

Die Wohnung

- ✓ Bad mit Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1974
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1974

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
26.09.2018 bis 25.09.2028

Effizienzklasse
C

Endenergiebedarf
98,70 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Emdener Innenstadt befindet sich diese großzügig geschnittene Wohnung.

Sie bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Balkon, Küche mit EBK, ein Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad mit Dusche, Gäste-WC, den Flur und einen Abstellraum.

Ein weiterer Abstellraum befindet sich vor der Wohnung im Hausflur. Mehr Staufläche bietet ein Kellerraum.

Die Sorge um einen Parkplatz in der Innenstadt wird Ihnen durch den zugewiesenen, festen Stellplatz genommen. Sie parken entspannt vor der Haustür.

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Die Steckdosen wurden bereits alle erneuert, ein Heizkörper im Wohnzimmer wurde entfernt und an anderer Stelle ein neuer verbaut, so dass mehr Stellfläche geschaffen wurde (z.B. für einen Wohnzimmerschrank), die Heizung wurde im Mai 2023 erneuert. Die Plissees sind neuwertig.

Strom und Gas sind nicht im Hausgeld inkludiert.

Ausstattung

- 2023 neue Heizung
- 2018 wurde das Dach erneuert
- 2014, 2015, 2016 und 2017 wurden die Fenster im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad erneuert.
- 2014 Erneuerung des Bads.
- Balkon
- Stellplatz
- Kellerraum

Weitere Informationen

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Nord-Immobilien

Schloßstraße 81,
26759 Hinte/Loppersum



Frau Christina Müller
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04925 – 925755
Telefon: 0151 22 98 60 68

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fcat5n> →

Alle Bilder



Wohnzimmer.jpg



Wohnen



Lesecke.jpg



Essplatz im Wohnzimmer.jpg



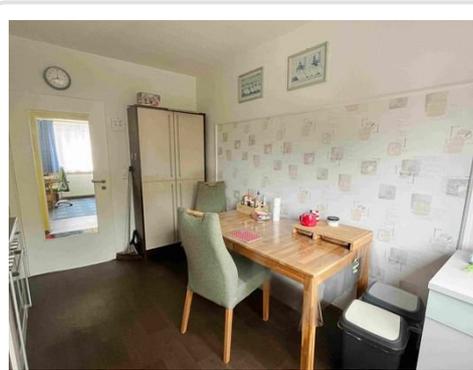
Balkon Fensterfront.jpg



Küche.jpg



Küche EBK.jpg



Essbereich.jpg



Schlafzimmer.jpg



Arbeitszimmer.jpg



Flur.jpg



Zugänge Bad und Schlafzimmer.jpg



Bad.jpg



Bad.jpg



Gäste-WC.jpg



Balkon.jpg



Windschutz.jpg



Heizung.jpg



Grundriss.jpeg